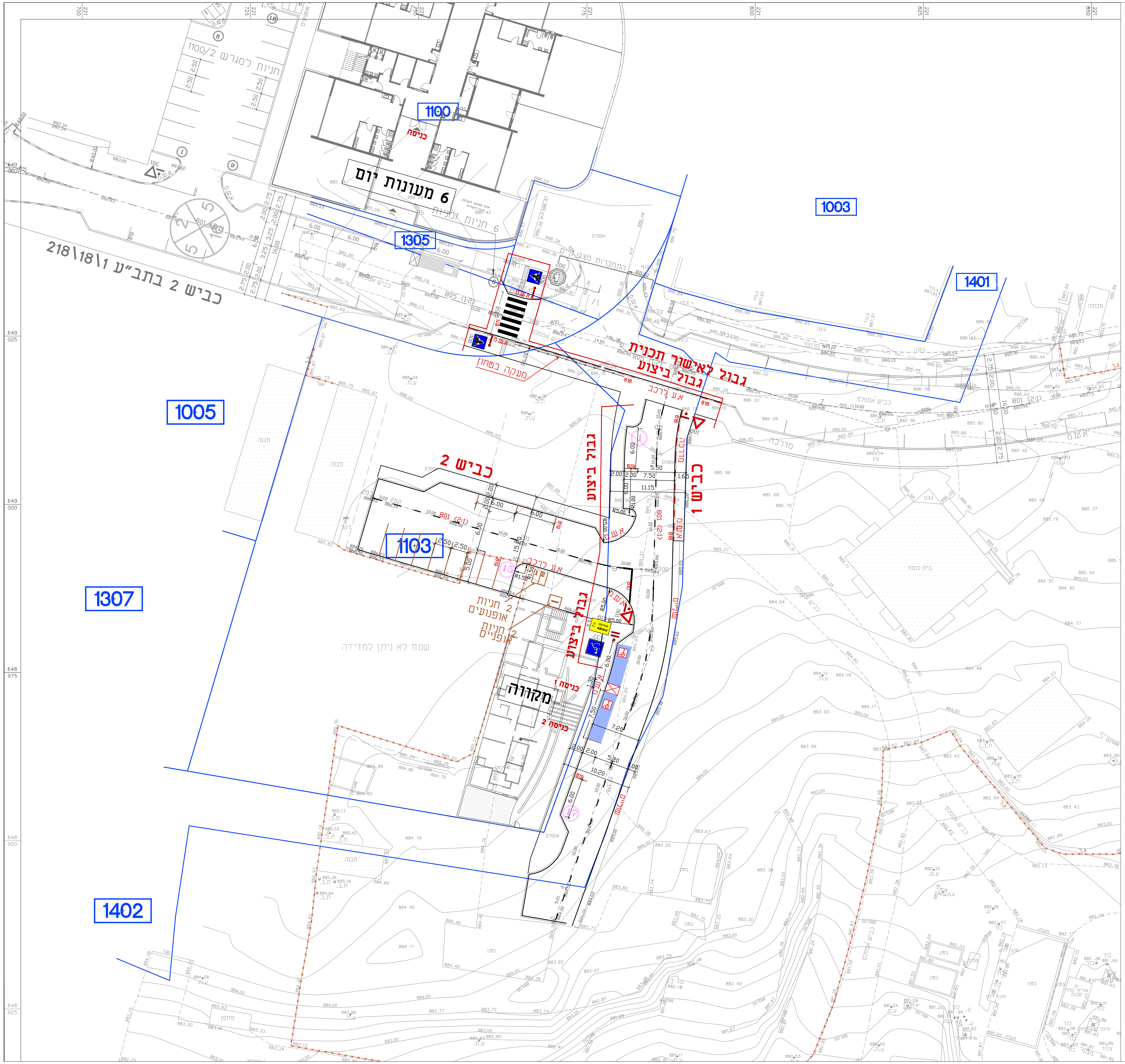
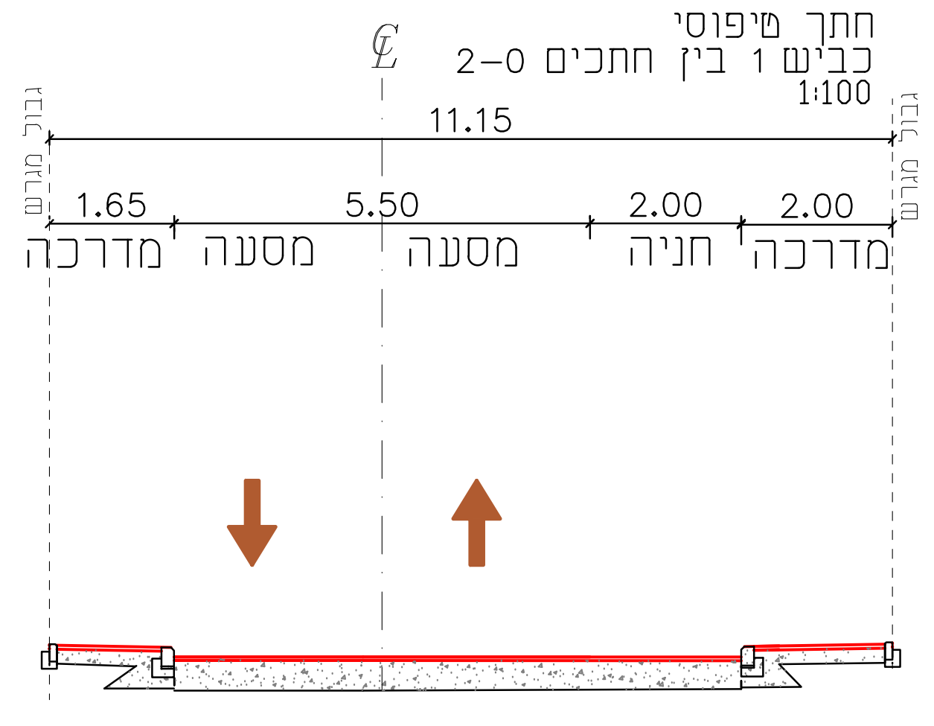
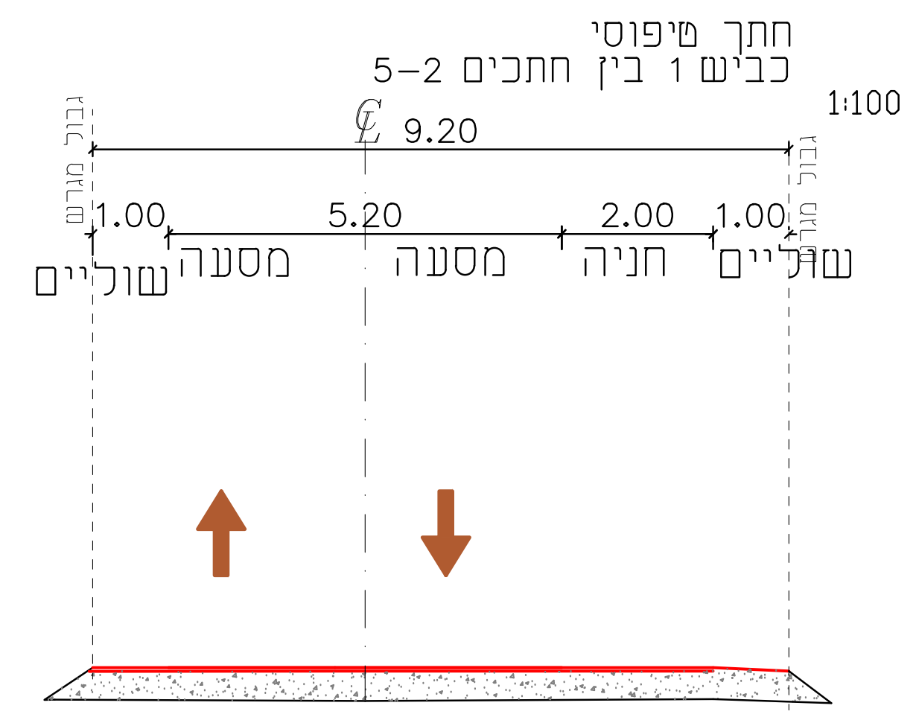

1100
כניסה
6 מעונות יום
6 חניות
חניות למגרש 1100/2
1003
1305
1401
1005
1307
1103
1402
כביש 2 בתב"ע 218\18\1
כביש 2
כביש 1
גבול לאישור תכנית
גבול ביצוע
מעקה בטיחות
מקווה
כניסה 1
כניסה 2
2 חניות אופנועים
2 חניות אופניים
שטח לא ניתן למדידה
11.15
7.50
5.50
6.00
2.00
1.65
10.20
7.20



חתך טיפוסי
כביש 1 בין חתכים 0–2
1:100

11.15
1.65
5.50
2.00
2.00
מדרכה
מסעה
מסעה
חניה
מדרכה
גבול מגרש
גבול מגרש



חתך טיפוסי
כביש 1 בין חתכים 2–5
1:100

9.20
1.00
5.20
2.00
1.00
שוליים
מסעה
מסעה
חניה
שוליים
גבול מגרש
גבול מגרש

טבלת מאזן חניה לשטחי ציבור בית אל מגרש 1103 (5637)

מס' מגרש	השימוש	שטח מותר לבניה במ"ר/מס' כיתות	תקן חניה	מס' מקומות חניה נדרש לפי תקן	סה"כ חניות מתוכננות	ובתוספת חניות נכים	חניות אופניים (למרכז קהילתי לכל 100 מ"ר)	חנית אופנועים (למרכז קהילתי לכל 100 מ"ר)
1103	מקווה	200 מ"ר	50 מ"ר לחניה	4 (על פי יועץ הועדה יש לתת לפי מספר חדרי התארגנות ולכן 8)			2	2
1100/1	6 מעונות יום	6 כיתות	חניה לכיתת מעון	6			-	-
סה"כ				14	**17**	2 מתוכן 1 גבוהה		

תרשים סביבה ללא קנ"מ

מס'	שנויים	תאריך	בדק
9	עדכון תכנית לפי הערות	24/06/24	גד
8	עדכון תכנית לפי הערות	20/05/24	גד
7	עדכון תכנית לפי הערות	17/04/24	גד
6	עדכון תכנון	18/03/24	גד
5	עדכון תכנון	13/12/23	גד
4	עדכון תכנון	16/11/23	גד
3	עדכון תכנון	31/10/23	גד
2	עדכון תכנון	25/10/23	גד
1	עדכון תכנון	16/10/23	גד

○ לאשור ○ לעיון ⊗ למכרז ○ לבצוע

המזמין : מועצה מקומית בית אל

מבנה: מקווה

תכנית :הסדרי תנועה

תאריך: 16/10/23
קנ"מ 1:250
מס' 315-4

קובץ במחשב : DWG \B-e-Mikve\set\Tnu-5

גד נובק הנדסה אזרחית